



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: 0105-333/22-7-2

Kotor, 27.05.2022.godine

Za: **Mršić Zoran**
SP-90, 3/3, Dobrota
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Mršić Zorana br.UPI-0105-333/22-7 od 11.01.2022.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta br. 3 izgrađenog na k.p. 267 K.O. Risan II sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), člana 41 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi“ – br. 046/19, 006/21) i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Mršić Zorana i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta br.3 koji je izgrađen na k.p. 267 K.O. Risan II, PD1 (P=34m²) i PD2 (P=78m²), i upisan u LN 46 K.O.Risan II, **USKLAĐEN** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-1915/18-11 od 18.11.2021.god. shodno DSL "Sektor 10 Spila-Risan-Rt Banja" ("Sl. List CG "-br.57/18), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1915/18-12 od 18.11.2021.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.



Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-1915/18-12 od 18.11.2021.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 3 na k.p.267 K.O. Risan II – br. UP/I 0303-1915/18-11 od 18.11.2021.god., fotografije fasada objekta i Izjava-saglasnost UZZ br.174/2018 od 15.03.2018.god. ovjerena od strane notara Branke Kaščelan iz Kotora, data od strane Mršić Sava i Mršić Jasmine na ime Mršić Zorana da se na predmetnom objektu može uknjižiti kao vlasnik u obimu prava 1/1, bez njihovog daljeg učešća u postupku. Uvidom u katastarske podatke, izvod LN 46 K.O. Risan II - prepis koji je pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da je na k.p.267 K.O. Risan II upisan predmetni objekat u vlasništvu Mršić Zorana.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled predmetnog objekta u skladu sa navedenim Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekta broj 3 koji se nalazi na k.p.267 K.O. Risan II, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), i izdavanje potvrde imenovanom.

Shodno odredbi člana 34, stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), ova potvrda nema značaj javne isprave i ne vezuje organ kome je podnesena kao dokaz, i on iznova može utvrđivati iste činjenice.

S poštovanjem,

VD glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a